HABONA
INVEST

HABONA ANFORDERUNGSPROFIL

HABONA NAHVERSORGUNGSIMMOBILIE

Die Habona Invest Gruppe ist ein auf Nah- und Grundversorgung spezialisierter Investment- und Asset Manager mit Hauptsitz in Frankfurt am Main. Seit Gründung im Jahr 2009 konzipiert und verwaltet Habona erfolgreich Kapitalanlagen für Privatanleger und institutionelle Investoren mit dem Fokus auf Nahversorgung und soziale Infrastruktur. Das Management verfügt über eine rund 30-jährige Expertise im Ankauf, Due Diligence,Finanzierung, Management und Verkauf großer Nahversorgungs-Portfolien in ganz Deutschland.

Ein professionelles Asset Management in allen Phasen der Wertschöpfungskette sichert den Werterhalt und die Performance des Portfolios. In Akquisition und Asset Management kann das Unternehmen auf einen Track Record mit einem Gesamtvolumen von über EUR 5 Milliarden verweisen. Insgesamt beläuft sich das von der Habona Invest GmbH verwaltet Immobilien-Volumen auf rund EUR 1 Milliarde.

Investmentprofil	▪ Einzelhandel mit Lebensmittel als Ankermieter ▪ Einzelobjekte/Portfolios ▪ Bestandsimmobilien/Forward-Deals ▪ Asset-/Share-Deals	▪ Stand-Alone-Standorte/Agglomerationen ▪ Restlaufzeit Ankermieter ab 3 Jahre ▪ Leerstand < 20 % ▪ Gemischt genutzte Immobilien
Nutzungsart	Nahversorgungsimmobilien: ▪ Vollsortimenter ▪ Discounter ▪ Nahversorgungs-/Fachmarktzentrum	Ergänzende Nutzungen bei gemischt genutzten Immobilien: ▪ Wohnen ▪ Öffentliche Einrichtungen/Behörden ▪ Gewerbe (Büro, Arztpraxis, Fitness, Hotel etc.)
Transaktionsvolumen	Keine Einschränkungen/Beurteilung im Einzelfall	
Standorte	Bundesweit	
Mindestangaben	▪ Adresse (Straße, Hausnummer, Ort, PLZ) ▪ Mieterliste SOLL und IST einschließlich Mietvertragslaufzeiten ▪ Baujahr/Modernisierung ▪ Objektfotos	
Angebotsgrundlagen	Dieses Anforderungsprofil stellt kein Angebot zum Abschluss eines Maklervertrags dar. Nach einer Prüfung der einzelnen Immobilienangebote ist der erfolgreiche Abschluss eines Maklervertrags selbstverständlich möglich. Erhaltene Angebote ohne Adresse können keine Vorkenntnisprüfung nach sich ziehen. Etwaige Provisionsansprüche sind somit ausgeschlossen.	

Gerne steht Ihnen das Habona Invest Asset Management für ein persönliches Gespräch zur Verfügung.

KONTAKT: Carsten König – Geschäftsführer Habona Invest Asset Management GmbH | E-Mail: angebote@habona.de | Telefon +49 69 4500158-0