

Pressemitteilung

Habona startet Vertrieb für Publikums-AIF Einzelhandelsfonds 05

- **KAGB-regulierter AIF Habona Deutsche Einzelhandelsimmobilien Fonds 05 ab sofort im Vertrieb**
- **Ankauf von mindestens 20 Lebensmittelmärkten in den nächsten Monaten geplant**

Frankfurt, 12. November 2015. Die Habona Deutsche Einzelhandelsimmobilien Fonds 05 GmbH & Co. geschlossene Investment KG ist von der BaFin zum Vertrieb zugelassen worden. Der von Habona Invest initiierte geschlossene Publikums-AIF setzt damit die erfolgreiche Serie der Kurzläufer-Fonds fort. Das Fondsvolumen beträgt 68 Millionen Euro, von denen 30 Millionen Euro (zzgl. Agio) durch private Investoren aufgebracht werden sollen. Der Fonds plant für seine Anleger halbjährliche Auszahlungen in Höhe von 6,25 Prozent p.a. und inklusive des Verkaufserlöses nach fünf Jahren Fondslaufzeit einen Gesamtmittelrückfluss von 138,2 Prozent. Als Mindestzeichnungssumme sind 10.000 Euro zuzüglich fünf Prozent Agio vorgesehen. Der Fonds plant in den nächsten Monaten die Investition in mindestens 20 Vollversorger, Nahversorgungszentren und Discounter in ganz Deutschland. Wesentliches Merkmal der Einzelhandelsfonds von Habona ist die kurze Fondslaufzeit von nur fünf Jahren und die mit bis zu 15 Jahren deutlich länger laufenden Mietverträge der Hauptmieter aus dem Lebensmitteleinzelhandel. Dies soll den Anlegern deutlich mehr Sicherheit bei dem späteren Verkauf der Objekte geben.

Wie alle Habona-AIFs kooperiert auch der aktuelle Habona Einzelhandelsfonds 05 mit HANSAINVEST Hanseatische Investment-GmbH als externe Kapitalverwaltungsgesellschaft (KVG), die u.a. mit dem Portfoliomanagement und dem Risikomanagement des Fonds beauftragt ist. Als Verwahrstelle des Fonds ist erneut die renommierte deutsche Privatbank Hauck & Aufhäuser Privatbankiers KGaA beauftragt worden.

Der im Juni 2015 geschlossene Vorgänger-Fonds „Habona Einzelhandelsfonds 04“ hat mit einem platzierten Eigenkapital von 41 Millionen Euro (zzgl. Agio) das angestrebte Volumen übertroffen und ist bei einem Gesamtinvestitionsvolumen von ca. 90 Millionen Euro bereits nahezu vollinvestiert.

Über Habona Invest: Die Habona Invest GmbH ist ein auf Immobilien spezialisierter Initiator für Alternative Investments mit Sitz in Frankfurt am Main. Gegründet wurde Habona Invest 2009 von Johannes Palla und Roland Reimuth. Bislang hat Habona fünf Immobilienfonds in den Bereichen Einzelhandel und Kindertagesstätten platziert. Habona managt derzeit ein Immobilienvermögen von über 200 Millionen Euro und verwaltet ein Anlegerkapital von über 100 Millionen Euro. Das Management verfügt über eine 30-jährige Expertise in Ankauf, Due Diligence, Finanzierung, Management und Verkauf großer Wohn- und Gewerbeportfolien in ganz Deutschland sowohl im institutionellen als auch im privatwirtschaftlichen Immobiliengeschäft. In Akquisition und Asset Management kann das Management auf einen Track Record mit einem Gesamtvolumen von ca. 4,7 Milliarden Euro verweisen. Ein dreiköpfiger Beirat mit einer langjährigen Immobilienexpertise unterstützt Habona in den jeweiligen technischen, juristischen und kaufmännischen Spezialgebieten.