

Frankfurt a.M., 15. Februar 2023

Habona kauft Portfolio mit acht Nahversorgern in Bayern und Nordrhein-Westfalen

Die Habona Invest-Gruppe hat sich für den in Kooperation mit der Deko Immobilien aufgelegten und von der Hansainvest als Service-KVG administrierten zweiten offenen Immobilienspezialfonds „Habona Deutsche Nahversorger 02 (Inst.)“ ein Portfolio aus acht Nahversorgern von der Prebag Holding AG gesichert. Das Gesamtinvestitionsvolumen liegt bei rund 36,5 Millionen Euro.



Habona Fondsobjekt | Grobheubach

Das Portfolio besteht aus insgesamt acht Stand-Alone Netto Marken-Discountern, sieben in Bayern und einer in Nordrhein-Westfalen. Bei den Nahversorgern handelt es sich um vier Neubauten, zwei Erweiterungen sowie zwei Bestandsobjekte, die alle vollständig vermietet sind. Die WAULT für das gesamte Portfolio beträgt fast 14 Jahre.

Bei den Neubauten, die bis spätestens 2024 fertiggestellt sein sollen, werden durch die Errichtung von Photovoltaikanlagen und E-Ladesäulen wesentliche ESG-Kriterien berücksichtigt.

Bei dem ersten Objekt handelt es sich um einen langjährig etablierten Netto Marken-Discount in Altenstadt (Bayern), der derzeit auf dem Nachbargrundstück neu gebaut und zukunftsorientiert aufgestellt wird.

Ein weiterer Standort ist Arzberg (Bayern) mit einem ebenfalls langjährig etablierten Netto-Markt als einer von nur zwei Lebensmittelanbietern im Ort. Neben der Erweiterung steht dort in den kommenden Monaten auch eine Modernisierung an.

Pressemitteilung

Seite 2 - Habona kauft Portfolio mit acht Nahversorgern in Bayern und NRW

Das dritte Ankaufsobjekt ist ein geplanter Netto Marken Discounter, der in Brand in der Oberpfalz (Bayern) der einzige Nahversorger im Einzugsgebiet sein wird. Fertigstellung und Eröffnung sind im Jahr 2024 geplant.

In Buttenheim (Bayern) befindet sich der Netto-Markt bereits seit vielen Jahren im Verbund mit einem Rewe Vollsortimenter und übernimmt so die Ergänzungsfunktion der lokalen Grundversorgung. Dieses Objekt ist bereits in das Sondervermögen übergegangen.

Der einzige Nahversorger in Nordrhein-Westfalen liegt in Goch. Hier profitiert der etablierte Netto-Markt durch eine Alleinstellung als lokaler Versorgungsstandort. Auch dieser Markt wird zeitnah revitalisiert und baulich erweitert.

In Grafenwöhr (Bayern) gilt der Netto Marken-Discounter als langjährig etabliert. Er wurde kürzlich abgerissen und wird bis voraussichtlich Ende 2023 als Neubau zukunftsorientiert aufgestellt.

Ein weiteres Ankaufsobjekt liegt in Großheubach (Bayern) und überzeugte durch die Alleinstellung mit entsprechend hoher Käuferbindung sowie einer guten Kundenakzeptanz. Auch dieses Bestandsobjekt ist zwischenzeitlich bereits in den Fonds übergegangen.

Der letzte gesicherte Netto-Markt wird ein Neubau in Höchstädt (Bayern) sein, der im Jahr 2023 eröffnen wird. Durch die Lage im Ortskern sowie der Hauptdurchfahrtsstraße kann man von einer schnellen Etablierung ausgehen.

„Besondere Herausforderungen erfordern großes Vertrauen. Wir freuen uns sehr über die partnerschaftlichen Off-Market Transaktion mit der PREBAG Holding AG und danken allen Beteiligten für die Fortführung unserer erfolgreichen Geschäftsbeziehung“, so Carsten König, Geschäftsführer der Habona Invest Asset Management GmbH.

„Wir sind stolz und dankbar in diesen unsicheren Zeiten, die durch Preisrückgänge auf der Exitseite und immense Kostensteigerungen auf der Gestehungsseite gekennzeichnet sind, mit Habona Invest GmbH einen Abschluss mit einem

Pressemitteilung

Seite 3 - Habona kauft Portfolio mit acht Nahversorgern in Bayern und NRW

krisesistenten Käufer erreicht zu haben", so Ulrich Weindl, Vorstandsvorsitzender der Prebag Holding AG, anlässlich der Unterzeichnung des Verkaufs.

Habona Invest wurde bei dem Ankauf von der Wirtschaftskanzlei Menold Bezler sowie dem technischen Gutachter CBRE beraten.

In den nächsten Monaten plant Habona weitere Ankäufe für den Spezialfonds, der ein Gesamtinvestitionsvolumen von maximal 270 Millionen Euro haben wird. Der Anlagefokus liegt auf onlineresistenten Nahversorgungsimmobilen mit bonitätsstarken Hauptmietern aus dem Lebensmitteleinzelhandel.

Über Habona Invest

Die Habona Invest-Gruppe ist ein auf Nahversorgungsimmobilen spezialisierter Fondsinitiator und Asset Manager mit Sitz in Frankfurt am Main. Das 2009 gegründete Unternehmen hat bisher acht geschlossene Publikums-AIF in den Bereichen Lebensmitteleinzelhandel und Kindertagesstätten, den offenen Publikums-Immobilienfonds Habona Nahversorgungsfonds Deutschland sowie drei offene Immobilienspezialfonds aufgelegt und über 850 Millionen Euro Eigenkapital platziert. Nach erfolgreicher Auflösung der ersten fünf Privatanleger-Fonds managt Habona aktuell ein Immobilienvermögen von ca. 850 Millionen Euro.

Rechtlicher Hinweis:

Bei der vorliegenden Pressemitteilung handelt es sich um eine Imagewerbung der Habona-Invest-Gruppe.