

Frankfurt a.M., 22. August 2023

Habona erwirbt Nahversorger im Saarland



Habona Fondsobjekt | Lebach

Die Habona Invest Gruppe erwirbt für den offenen Immobilien-Spezialfonds „Habona Deutsche Nahversorger 02 (Inst.)“ einen weiteren Lebensmittelmarkt. Das Gesamtinvestitionsvolumen liegt im mittleren einstelligen Millionenbereich. Bei der Immobilie handelt es sich um einen Neubau in Lebach im

saarländischen Landkreis Saarlouis, der von der Schoofs Immobilien GmbH in Frankfurt errichtet wurde.

Mit dem Erwerb wächst das Portfolio des zweiten offenen Immobilienspezialfonds, den Habona in Kooperation mit der Deka aufgelegt hat, auf insgesamt 22 Objekte. Service-KVG des Spezial-AIF für institutionelle Investoren ist die Hamburger Hansainvest.

Der Lebensmittelmarkt mit einer Gesamtmietfläche von rund 1.200 m² ist langfristig an Netto vermietet. Mit der Neueröffnung im Norden von Lebach wurde eine langjährig bestehende Nahversorgungslücke geschlossen und somit ein überdurchschnittlich großes Einzugsgebiet für diesen Markt erschlossen. Das Objekt besticht durch sein modernes Erscheinungsbild sowie eine sehr gute Verkehrsanbindung.

Anwaltlich beraten wurde Habona Invest bei dem Ankauf durch die Wirtschaftskanzlei *Menold Bezler* in Stuttgart.

Pressemitteilung

Seite 2 – Habona erwirbt Nahversorger im Saarland

Über Habona Invest

Die Habona Invest GmbH ist ein auf Nah- und Grundversorgung spezialisierter Investment- und Asset Manager mit Sitz in Frankfurt am Main sowie weiteren Standorten in Bozen und Hamburg. In der bald fünfzehnjährigen Unternehmensgeschichte hat die Habona Invest Gruppe neun geschlossene und einen offenen Immobilienfonds mit dem Anlagefokus Nahversorgung und soziale Infrastruktur für Privatanleger erfolgreich initiiert. Zudem wurden bereits drei Spezial-Immobilienfonds für institutionelle Investorenkreise aufgelegt sowie ein aktiv gemanagter Aktienfonds aufgelegt, der die Grundversorgung Assetklassen-übergreifend investmentfähig macht. Insgesamt beläuft sich das Volumen der Assets under Management auf rund 1 Mrd. Euro. Die Qualität der Fonds und des Managements wird dabei regelmäßig von unabhängiger Seite bestätigt. Der jährlich publizierte [Habona Report](#) ist Deutschlands einziger auf Nahversorgung fokussierter Markt- und Trendbericht.

Weitere Informationen: www.habona.de | www.habona-nahversorgungsfonds.de

Rechtlicher Hinweis:

Bei der vorliegenden Pressemitteilung handelt es sich um eine Imagewerbung der Habona Invest Gruppe.