

Frankfurt a.M., 03. Februar 2023

## Habona kauft zwei Nahversorger in Ober- und Niederbayern

Die Habona Invest-Gruppe hat für den für die Deka aufgelegten und von der Hansainvest als Service-KVG administrierten zweiten offenen Immobilienspezialfonds „Habona Deutsche Nahversorger 02 (Inst.)“ ein Portfolio aus zwei Nahversorgern in Passau und Kirchseeon (Bayern) angekauft. Der Frankfurter Fondsinimator erwarb das Portfolio von der Küblböck Unternehmensgruppe aus Regensburg/Burglengenfeld mit einem Gesamtinvestitionsvolumen von ca. 26 Millionen Euro.



Habona Fondsobjekt | Kirchseeon

Das Portfolio umfasst eine Gesamtmietfläche von rund 6.800 m<sup>2</sup>. Beide Standorte sind langfristig an den Ankermieter Edeka verpachtet und werden jeweils durch eine nahversorgungsrelevante Drogerie ergänzt.

Bei dem Objekt in Passau handelt es sich um einen Neubau des seit über 20 Jahren bestehenden Edeka-Marktes. Der Hauptmarkt wurde bereits im Jahr 2021 eröffnet, eine Erweiterung um den Getränkemarkt sowie die Drogerie Rossmann wurden im Jahr 2022 fertiggestellt. Die Lage des Koppelstandortes direkt an der Hauptstraße im Passauer Stadtteil Innstadt punktet als überdurchschnittliche Versorgungsadresse.

Bei dem zweiten Ankaufsobjekt in Kirchseeon, südöstlich von München gelegen, wirken der Nahversorger Edeka mit dem dazugehörigen dm Drogeriemarkt als Publikumsmagnet. Der stark frequentierte Standort punktet durch gute Erreichbarkeit, die Lage im Münchner Speckgürtel sowie die Tatsache, als größter und modernster Vollsortimenter bzw. einziger Drogeriemarkt im Umkreis.

## Pressemitteilung

### Seite 2 – Habona kauft zwei Nahversorger in Ober- und Niederbayern

„Die Assetklasse Nahversorgung bietet weiterhin gute Investmentmöglichkeiten. Unsere Fokussierung auf onlineresistente und krisenfeste Nahversorgungsimmobilien – die gerne auch in Quartiere integriert sind - hat sich nicht erst in der Pandemie als weitsichtig erwiesen. Auch dieses in den vergangenen Monaten erworbenen Portfolio erfüllt durch attraktive Rahmenbedingungen sowie lange Mietvertragslaufzeiten von durchschnittlich rund 12 Jahren die Renditeerwartungen und Sicherheitsbedürfnisse der Anleger,“ resümiert Guido Küther, Geschäftsführender Gesellschafter der Habona Invest GmbH.

Rechtlich wurde Habona von der Wirtschaftskanzlei *Menold Bezler* beraten, vermittelt wurde der Erwerb durch das Frankfurter Beratungsunternehmen *Blank Real Estate GmbH & Co. KG*.

### Über Habona Invest

Habona Invest ist ein auf Nahversorgungsimmobilien spezialisierter Investment- und Asset Manager mit Sitz in Frankfurt am Main. Der Investitionsfokus liegt auf Immobilien, die konjunktur- und krisenunabhängig zur Deckung von Grundbedürfnissen der Menschen beitragen. In der über zehnjährigen Unternehmensgeschichte wurden bisher acht geschlossene und ein offener Immobilienfonds für Privatanleger sowie drei Immobilien-Spezialfonds für institutionelle Anlegerkreise initiiert. Im vergleichsweise kleinteiligen Segment der Nahversorgungsimmobilien konnten dabei Transaktionen von mehr als 1 Milliarde Euro getätigt und Eigenkapital in Höhe von über 850 Millionen Euro erfolgreich platziert werden. Das aktuelle Volumen der Assets unter Management beläuft sich auf rund 850 Millionen Euro. Der jährlich publizierte [Habona Report](#) ist Deutschlands einziger auf Nahversorgung fokussierter Markt- und Trendbericht. Weitere Informationen auf der [Habona Homepage](#).

### Rechtlicher Hinweis:

Bei der vorliegenden Pressemitteilung handelt es sich um eine Imagewerbung der Habona-Invest-Gruppe.