

## Pressemitteilung Marketing-Anzeige

Frankfurt a.M., 04. Juni 2024

### Habona: Spezialfonds erwirbt Portfolio aus vier Nahversorgern

Die Habona Invest Gruppe teilt den Ankauf eines Portfolios bestehend aus vier Nahversorgungsimmobilien für den Spezialfonds einer deutschen Versicherung mit, der gemeinsam mit der IntReal International Real Estate Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH (INTREAL) aufgelegt wurde. Erworben wurden vier Vollsortimenter, die bundesweit gut diversifiziert in Nordrhein-Westfalen, Sachsen-Anhalt, Bayern und Niedersachsen gelegen sind und weitgehend über Neubauqualität verfügen. Der Kaufpreis lag bei rund Euro 22,5 Mio. Das Portfolio zeichnet sich durch eine durchschnittlich gewichtete Mietvertragslaufzeit (WAULT) von 11,5 Jahren aus, was eine langfristige Stabilität und nachhaltige Ertragskraft sicherstellt.

#### Vier Standorte in Nordrhein-Westfalen, Sachsen-Anhalt, Niedersachsen und Bayern



Habona Fondsobjekt | Jüchen

Die vier Standorte des Portfolios befinden sich in Jüchen, Magdeburg, Dassel und Roth. Alle Objekte sind langfristig an namhafte Mieter gebunden - dreimal Rewe sowie einmal Edeka in Magdeburg. Alle Märkte sind etablierte Versorgungsstandorte und verzeichnen eine hohe Kundenfrequenz, was ihre Bedeutung und Attraktivität für die jeweilige Region unterstreicht. Sie liegen entweder in dicht

besiedelten Wohngebieten, profitieren von Synergien durch benachbarte Geschäfte oder befinden sich an strategischen Hauptverkehrsachsen.

Die technische Prüfung (Technical Due Diligence) des Portfolios übernahm die *alea real GmbH*. Rechtlich wurde Habona im Rahmen des Ankaufs durch die Wirtschaftskanzlei *McDermott Will & Emery* beraten.

## Pressemitteilung

**Seite 2:** Habona: Spezialfonds erwirbt Portfolio aus vier Nahversorgern

### **Hinweis:**

Der Fonds befindet sich nicht im Vertrieb; es werden keine Zeichnungsverträge mit weiteren Anlegern geschlossen.

### **Über Habona Invest**

Die Habona Invest GmbH ist ein auf Nah- und Grundversorgung spezialisierter Investment- und Asset Manager mit Sitz in Frankfurt am Main sowie weiteren Standorten in Bozen und Hamburg. In der bald fünfzehnjährigen Unternehmensgeschichte hat die Habona Invest Gruppe neun geschlossene und einen offenen Immobilienfonds mit dem Anlagefokus Nahversorgung und soziale Infrastruktur für Privatanleger erfolgreich initiiert. Zudem wurden bereits drei Spezial-Immobilienfonds für institutionelle Investorenkreise aufgelegt sowie ein aktiv gemanagter Aktienfonds aufgelegt, der die Grundversorgung Assetklassen-übergreifend investmentfähig macht. Insgesamt beläuft sich das Volumen der Assets under Management auf rund 1 Mrd. Euro. Die Qualität der Fonds und des Managements wird dabei regelmäßig von unabhängiger Seite bestätigt. Der jährlich publizierte [Habona Report](#) ist Deutschlands einziger auf Nahversorgung fokussierter Markt- und Trendbericht.

Weitere Informationen: [www.habona.de](http://www.habona.de) | [www.habona-nahversorgungsfonds.de](http://www.habona-nahversorgungsfonds.de)

### **Rechtlicher Hinweis:**

Bei der vorliegenden Pressemitteilung handelt es sich um eine Imagewerbung der Habona Invest Gruppe.