

Pressemitteilung Marketing-Anzeige

Frankfurt a.M., 25. Februar 2025

Habona kauft Portfolio mit 22 Nahversorgern für Spezialfonds

Die Habona Invest Gruppe hat ein Portfolio bestehend aus 22 (zweiundzwanzig) Nahversorgungsimmobilien für einen Spezialfonds einer deutschen Versicherung angekauft. Als Kapitalverwaltungsgesellschaft des Fonds agiert die IntReal International Real Estate Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH (INTREAL). Das Gesamtinvestitionsvolumen der Transaktion beläuft sich auf Euro 132 Mio. und ist damit der bisher größte Einzelkauf von Habona. Verkäufer ist ein deutscher institutioneller Investor.



Nachhaltige Ertragskraft und langfristige Stabilität

Das Portfolio verteilt sich auf mehrere Standorte in ganz Deutschland, vorwiegend auf die Bundesländer Nordrhein-Westfalen, Bayern, Sachsen, Baden-Württemberg und Hessen.

Seite 2: Habona kauft Portfolio mit 22 Nahversorgern für Spezialfonds

Die Objekte stellen jeweils etablierte Nahversorger in ihren Einzugsgebieten dar und sind ein wichtiger Bestandteil der wohnortnahen Versorgungsinfrastruktur. Das Portfolio erstreckt sich über eine Gesamtmietfläche von rund 60.000 m², wobei über 85 Prozent der Mieteinnahmen auf renommierte Lebensmittelhändler wie Edeka, Rewe, Netto und Penny entfallen. Die durchschnittlich gewichtete Mietvertragslaufzeit (WAULT) beträgt rund sechs Jahre bei durchweg indexierten Mietverträgen.

Mit der Transaktion wächst das von der Habona gemanagte Nahversorgungsportfolio auf 220 Objekte mit einem Wert von über Euro 1,1 Milliarden.

„Die Transaktion unterstreicht die Kompetenz der Habona Invest Gruppe als Spezialist im Bereich der Nahversorgung. Das Fenster zur Investition in Nahversorgungsimmobilien hat sich nach unserer Ansicht in den letzten Monaten weit geöffnet. Entsprechend werden wir unsere Ankaufsaktivitäten in diesem Jahr weiter ausbauen.“, sagt Guido Küther, Geschäftsführer der Habona Invest.

Die technische Prüfung (Technical Due Diligence) des Portfolios übernahm die *Gleeds Deutschland GmbH*. Rechtlich wurde Habona im Rahmen des Ankaufs durch die Wirtschaftskanzlei *McDermott Will & Emery* aus Frankfurt beraten.

Hinweis:

Der Fonds befindet sich nicht im Vertrieb; es werden keine Zeichnungsverträge mit weiteren Anlegern geschlossen.

Über Habona Invest

Die 2009 gegründete Habona Invest zählt heute zu den führenden Investment- und Asset-Managern für Immobilien der Nah- und Grundversorgung in Deutschland. Mit Standorten in Frankfurt und Hamburg fokussiert sich das Unternehmen auf zukunftsorientierte und nachhaltige Immobilieninvestments in essenzielle Versorgungseinrichtungen.

Seite 3: Habona kauft Portfolio mit 22 Nahversorgern für Spezialfonds

Habona Invest hat bislang drei Spezialfonds für institutionelle Investoren sowie neun geschlossene und einen offenen Publikumsfonds erfolgreich initiiert. Das verwaltete Immobilienvermögen (Assets under Management) beträgt rund 1,1 Milliarde Euro und umfasst vorrangig Objekte des Lebensmitteleinzelhandels sowie Kindertagesstätten – zwei Segmente, die durch ihre langfristige Relevanz und Stabilität überzeugen.

Die Qualität der Fonds und des Managements wird regelmäßig durch unabhängige Gutachten bestätigt. Als Branchenbenchmark bietet der jährlich erscheinende Habona Report – Deutschlands einziger Markt- und Trendbericht mit Fokus auf Nahversorgung – fundierte Analysen und wertvolle Einblicke in aktuelle und zukünftige Marktentwicklungen.

Weitere Informationen:

www.habona.de | www.fonds08.habona.de | www.habona-nahversorgungsfonds.de

Rechtlicher Hinweis:

Bei der vorliegenden Pressemitteilung handelt es sich um eine Imagewerbung der Habona Invest Gruppe.