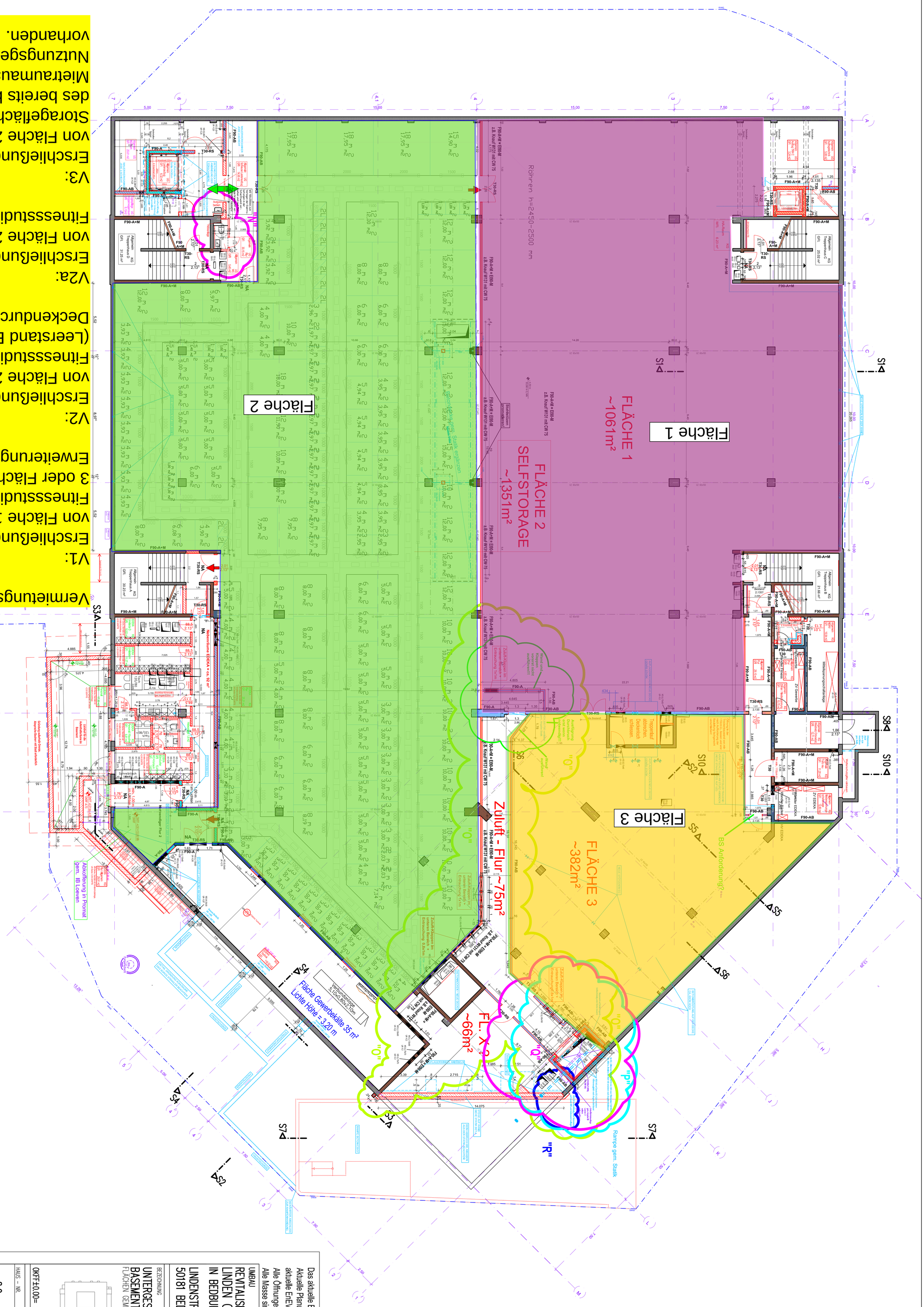

Vermietungsszenarien:

V1:
Erschließung & Herrichtung von Fläche 1 zur Nutzung als Fitnessstudio (ggf. mit Fläche 3 oder Fläche 3 als Erweiterungsoption)

V2:
Erschließung & Herrichtung von Fläche 2 zur Nutzung als Fitnessstudio über Fläche 4 (Leerstand EG) per Deckendurchbruch

V2a:
Erschließung & Herrichtung von Fläche 2 zur Nutzung als Fitnessstudio

V3:
Erschließung & Herrichtung von Fläche 2 zur Nutzung als Storageflächе (Finalisierung des bereits begonnen Mietraumausbaus); Nutzungsgenehmigung bereits vorhanden.

Das aktuelle Brandschutzkonzept von Dipl.-Ing. Raffellis ist zu beachten.
Aktuelle Planung von IB Loeven und IB Stengler ist zu beachten, sowie der aktuelle EnEV Nachweis des Büros Gehlen.
Alle Öffnungen in bestehenden Wänden sind gem. Statik herzustellen.
Alle Masse sind örtlich zu prüfen.

LEGENDE
BEWEHRTER BETON NACH STATIK
MAUERWERK NACH STATIK
OPCSDELE
DAMMSCHICHT
UNGEHOBELTES HOLZ
SPERRSCHICHT GEGEN FEUCHTIGKEIT
FEUERBESTÄNDIG (F90-AB)
FEUERBESTÄNDIG AUS NICHT-BRENNBAREN BAUSTOFFEN (F90-A)
BAUART BRANDWAND (F90+A+M)
FEUERHEMMENDE WAND (F30-A)
BESTAND
ABBRUCH
NEU

RF ROHFUSZBODEN
FF FERTIGFUSZBODEN
OK OBERKANTE
UK UNTERKANTE
RB ROHBAUMASZ
FM FERTIGMASZ
WS WANDSCHLITZ
WD WANDDURCHBRUCH
DD DECKENDURCHBRUCH
FD FUSZBODENDURCHBRUCH
PF PFEIFE
BR BRÜSTUNG VON OKFF BIS OKRB
G GURTWICKLER
GU G MIT UNTERSETZUNGSGETRIEBE
DLH DURCHLAUFERHITZER

BLATTGRÖSSE A 0

UMBAU
REVITALISIERUNG LINDEN CENTRUM IN BEDBURG

LINDENSTRASSE 3u.a.&4
50181 BEDBURG

BEZEICHNUNG
UNTERGESCHOSS
BASEMENT
FLÄCHEN GEM. AUFMAß

OKFF±0.00= 58.36 m ü.NN

BLATT-NR. W-01.0 R
DATUM 14.05.2020

HAUS - NR. | MASZSTAB s.o. | 1:100

INDEX		
A	26.05.20	siehe Wolken "A"
B	04.06.20	siehe Wolken "B"
C	27.08.20	Löschwasserstellen bei Thiis ergänzt
		WC + Rauchterraum Edeka ergänzt
D	02.10.20	Gewerbe + Selfstorage
		vorab als Platzhalter aufgenommen
E	11.11.20	siehe Wolken "E"
F	29.01.21	siehe Wolken "F"
G	03.02.21	siehe Wolken "G"
H	11.02.21	siehe Wolken "H"
I	22.02.21	siehe Wolken "I" SELFSTORAGE
J	23.03.21	siehe Wolken "J" SELFSTORAGE –Anpassungen gem. Begehung 16.03.2021 mit BS & IB L
K	26.03.21	siehe Wolken "K" SELFSTORAGE DWG
		– eingefügt u. angepasst
L	19.04.21	Fliehen EDEKA Raumstempel gem. Aufmaß
M	12.05.21	Brandschutzanforderungen der Wände gemäß Plan SV Raffellis vom 07.05.2021 übernommen
N	31.05.21	Zuluft-Flur eingepasst – siehe Wolken "N"
O	11.06.21	Zuluft-Flur eingepasst – siehe Wolken "O"
P	23.06.21	Zuluft-Schacht eingepasst – siehe Wolken "P"
Q	25.06.21	Zuluft-Schacht eingepasst – siehe Wolken "Q"
R	29.06.21	Träger gem. Statik ergänzt – siehe Wolke "R"

ALLE MASZE SIND VORHANDEN ZU PRÜFEN
DETAILKATALOG UND VERBINDUNG MIT DER STATIK GÜLTIG

BAUHERR
TERRANA LC BEDBURG GMBH + CO. KG
PARISER STRAßE 36
53117 BONN
0228 / 76 98 88-0
holger.lukas@terrana-bau.de

ARCHITEKT
KUBUS ARCHITEKTEN
SCHOMAKER BECKER ARCHITEKTEN PART G MBB
NEUSSER STR. 39 40219 DÜSSELDORF
0211 / 68 78 37-0 0211 / 68 78 37 22
mail@kubus-architekten.com