

Mieter-Selbstauskunft

Mir/ Uns ist bekannt, dass die Selbstauskunft von uns nicht verlangt werden kann, jedoch der Vermieter seine Entscheidung für eine eventuelle Vermietung auf die vollständigen und wahrheitsgemäßen Angaben aus dieser Auskunft stützt und diese zur Vorbedingung macht.

Im Rahmen der **freiwilligen Selbstauskunft** erteile(n) ich/ wir dem Vermieter die nachfolgenden Informationen in Bezug auf eine mögliche Anmietung des o.g. Mietobjekts:

	1. Mietinteressent/in
Name, Vorname (ggf. Geburtsname)	
Aktuelle Anschrift Straße PLZ Ort	
Geburtsdatum	
Telefon- / Mobilnummer	
E-Mail	
Beruf (aktuell in Ausübung)	
Monatliches Nettoeinkommen	
Aktueller Arbeitgeber Name Webseite	

Bitte tragen Sie die Informationen eines zweiten Mietinteressenten/in ein, sollte diese/r ebenfalls Vertragspartei werden.

	2. Mietinteressent/in
Name, Vorname (ggf. Geburtsname)	
Aktuelle Anschrift Straße PLZ Ort	

Geburtsdatum	
Telefon- / Mobilnummer	
E-Mail	
Beruf (aktuell in Ausübung)	
Monatliches Nettoeinkommen	
Aktueller Arbeitgeber Name Webseite	

Bitte machen Sie weitere Angaben zur Anmietung:

Gewünschter Mietbeginn	
Grund / Zweck der Anmietung	

	1. Mietinteressent/in		2. Mietinteressent/in	
Bestehen Mietrückstände aus bisherigen Mietverhältnissen?	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja
In den letzten fünf Jahren wurde Räumungsklage gegen mich erhoben <small>(falls ja, wann)</small>	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja
In den letzten fünf Jahren wurde ein Insolvenzverfahren gegen mich eröffnet <small>(falls ja, wann)</small>	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja
Ich beziehe Sozialleistungen zur Zahlung der Miete/ Kaution <small>(falls ja, welche und in welchem Umfang, z.B. Wohngeld, Sozialhilfe etc.)</small>	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja

I. Ich / Wir erkläre(n), dass ich / wir in der Lage bin/ sind, alle zu übernehmenden Verpflichtungen aus dem Mietvertrag, insbesondere die Erbringung der Mietkaution sowie Miete nebst Nebenkosten, zu leisten.

II. Ich / Wir erkläre(n), dass die vorgenannten Angaben vollständig und wahrheitsgemäß gemacht wurden. Bei Abschluss eines Mietvertrages können Falschangaben die Aufhebung oder fristlose Kündigung des Mietverhältnisses zur Folge haben.

III. Ich / wir wurde(n) darauf hingewiesen, dass meine / unsere Angaben zu Bonität und Gehalt vor einem möglichen Vertragsabschluss durch entsprechende Unterlagen (z.B. Schufa-Auskunft) nachgewiesen werden müssen.

IV. Der Vermieter ist berechtigt, diese freiwillige Selbstauskunft nur zum Zwecke der eigenen Vermietung zu nutzen. Weitere Informationen zur Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten entnehmen Sie bitte unseren [Datenschutzhinweisen](#).

Ort, Datum

1. Mietinteressent/ in

2. Mietinteressent/ in

Datenschutzhinweise zur Mieterselbstauskunft

A. Allgemeine Begriffsbestimmungen

Im Rahmen der Mieterselbstauskunft erheben und verarbeiten wir personenbezogene Daten im Sinne der Datenschutzgrundverordnung (DSGVO). Für die im Folgenden verwendeten Begrifflichkeiten verweisen wir auf die DSGVO.

B. Angaben zum Verantwortlichen und zum Datenschutzbeauftragten

Verantwortlich für die Datenverarbeitung

Habona Invest Asset Management GmbH
Westhafenplatz 6-8

60327 Frankfurt am Main

Telefon: +49 69 4500158-0

E-Mail: info@habona.de

Geschäftsführende Gesellschafter: Guido Küther,
Hans Christian Schmidt, Carsten König

Sollten Sie Fragen zum Thema Datenschutz haben, kontaktieren Sie bitte unseren Datenschutzbeauftragten unter datenschutz@habona.de.

C. Angaben zur Datenverarbeitung

Zweck, Umfang und Rechtsgrundlage der Verarbeitung: Die von uns im Rahmen der Mieterselbstauskunft erhobenen personenbezogenen Daten bilden die Basis für unsere Entscheidung über den Abschluss eines Mietvertrags. Hierzu zählen neben Namens- und Kontaktdaten der Mietinteressenten insbesondere Angaben zur Bonität der Mietinteressenten und der Anzahl der einziehenden Personen. Wir erheben personenbezogene Daten nur soweit dies unseren berechtigten Interessen entspricht (Art. 6 Abs. 1 lit. f DSGVO). Weitere Rechtsgrundlage ist die Anbahnung des Mietvertrags (Art. 6 Abs. 1 lit. b DSGVO).

Dauer der Speicherung: Wir verarbeiten Ihre personenbezogenen Daten so lange, bis sie für den Zweck, für den sie erhoben wurden, nicht mehr erforderlich sind. Daten ausgeschiedener Mietinteressenten werden daher in der Regel gelöscht, sobald ein Mietvertrag mit einem anderen Mietinteressenten abgeschlossen wird. Ausnahmsweise können Daten auch länger gespeichert werden, wenn wir davon ausgehen, von einem nicht berücksichtigtem Mietinteressenten verklagt zu werden. In diesem Fall dürfen die Daten bis zum Ende der erwarteten Rechtsstreitigkeiten verarbeitet werden.

Empfänger: Ihre personenbezogenen Daten werden nur zu den oben genannten Zwecken verarbeitet und nicht an Dritte weitergegeben.

D. Ihre Rechte als betroffene Person

Recht auf Auskunft: Sie haben gemäß Art. 15 DSGVO das Recht, von uns eine Bestätigung darüber zu verlangen, ob Sie betreffende personenbezogene Daten von uns verarbeitet werden und, sofern dies der Fall ist, das Recht auf Auskunft über diese Daten, weitere Informationen, sowie auf eine Kopie der Daten.

Recht auf Berichtigung: Sie haben gemäß Art. 16 DSGVO das Recht auf Berichtigung der Sie betreffenden unrichtigen personenbezogenen Daten. Ferner haben Sie das Recht, die Vervollständigung unvollständiger personenbezogener Daten zu verlangen.

Recht auf Löschung: Sie haben gemäß Art. 17 DSGVO das Recht zu verlangen, dass die Sie betreffenden personenbezogenen Daten unverzüglich gelöscht werden.

Recht auf Einschränkung der Verarbeitung: Sie haben gemäß Art. 18 DSGVO das Recht, die Einschränkung der Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten von uns zu verlangen.

Recht auf Unterrichtung: Sofern Sie Ihr Recht auf Berichtigung, Löschung oder Einschränkung der Verarbeitung gegenüber der Verantwortlichen geltend gemacht haben, sind wir verpflichtet, allen Empfängern, denen die Sie betreffenden personenbezogenen Daten offengelegt wurden, diese Berichtigung, Löschung oder Einschränkung der Verarbeitung mitzuteilen, es sei denn, dies erweist sich als unmöglich oder ist mit einem unverhältnismäßigem Aufwand verbunden. Ihnen steht das Recht zu, über diese Empfänger unterrichtet zu werden (gemäß Art. 19 DSGVO).

Recht auf Übertragbarkeit: Sie haben gemäß Art. 20 DSGVO das Recht, die Sie betreffenden personenbezogenen Daten, die Sie uns bereitgestellt haben, in einem strukturierten, gängigen und maschinenlesbaren Format zu erhalten und Sie haben das Recht, die Übermittlung dieser Daten an einen anderen Verantwortlichen zu verlangen.

Recht auf Beschwerde bei einer Aufsichtsbehörde: Wenn Sie der Ansicht sind, dass die Verarbeitung der Sie betreffenden personenbezogenen Daten gegen die DSGVO verstößt, haben Sie - unbeschadet eines anderweitigen verwaltungsrechtlichen oder gerichtlichen Rechtsbehelfs - das Recht auf Beschwerde bei einer Aufsichtsbehörde.

Widerrufsrecht bei Einwilligungen: Sie haben das Recht, erteilte Einwilligungen jederzeit zu widerrufen. Durch den Widerruf der Einwilligung wird die Rechtmäßigkeit, der aufgrund der Einwilligung bis zum Widerruf erfolgten Verarbeitung nicht berührt.

Widerspruchsrecht: Sie haben gemäß Art. 21 DSGVO das Recht, aus Gründen, die sich aus Ihrer besonderen Situation ergeben, jederzeit gegen die Verarbeitung Sie betreffender personenbezogener Daten, die wir im Rahmen unseres überwiegenden berechtigten Interesses gemäß Art. 6 Abs. 1 lit. f DSGVO verarbeiten, Widerspruch einzulegen; dies gilt auch für ein auf diese Bestimmungen gestütztes Profiling. Werden personenbezogene Daten verarbeitet, um Direktwerbung zu betreiben, so haben Sie das Recht, jederzeit Widerspruch gegen die Verarbeitung Sie betreffender personenbezogener Daten zum Zwecke derartiger Werbung einzulegen; dies gilt auch für Profiling, soweit es mit solcher Direktwerbung in Verbindung steht.